

Studio Termotecnico
Salvi Per. Ind. Giuseppe
Via Alberto da Prezzate, 29 - 24126 Bergamo
Tel. 035/31.81.50 - FAX. 035/077.02.33
email: giuseppe.studiosalvi@gmail.com

Spett.le ATS BERGAMO

Via F. Galliccioli, 4

24121 - Bergamo (BG)

Bergamo, 15 maggio 2017

Oggetto: **Piano di manutenzione** degli impianti tecnologici meccanici e opere annesse per raffrescamento del Padiglione 13, sito in Via Borgo Palazzo, 130 – Bergamo.

La presente chiarisce, in funzione delle varie tipologie degli impianti sottoelencati, gli interventi di manutenzione delle funzionalità, dell'efficienza e dell'affidabilità degli impianti stessi.

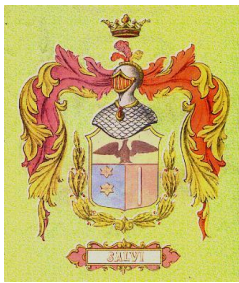
La manutenzione deve essere eseguita solamente da parte di personale abilitato, qualificato e specializzato.

La manutenzione può essere di natura preventiva (rivolta a prevenire guasti o disservizi), programmata (operazioni periodiche), ordinaria (interventi di piccola entità e di minuteria) o straordinaria (interventi che comportano l'utilizzo ed attrezzature e strumenti particolari).

Succintamente si individuano i vari impianti con le tipologie o categorie di manutenzione in funzione delle singole attrezzature, tubazioni, ecc.

Albo dei Periti Industriali della Provincia di Bergamo
Albo del Ministero dell'Interno, Direzione Generale della Protezione Civile e dei Servizi Antincendi
Abilitazione ENEA per la verifica della combustione e manutenzione degli impianti termici
Abilitazione per la coordinazione, la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in sicurezza (L.494)
Albo dei Certificatori energetici della Regione Lombardia.

Servizi di Progettazione energetiche integrate e Consulenze Tecniche.



Studio Termotecnico
Salvi Per. Ind. Giuseppe
Via Alberto da Prezzate, 29 - 24126 Bergamo
Tel. 035/31.81.50 - FAX. 035/077.02.33
email: giuseppe.studiosalvi@gmail.com

- Impianto di raffrescamento -

Unità esterna:

Si devono pulire gli scambiatori, l'integrità degli scambiatori, il livello dell'olio e del liquido refrigerante con scadenza quadrimestrale.

Unità interne:

Si devono pulire i filtri con cadenza bimestrale e verificare l'elettronica con cadenza semestrale.

Tubazioni:

Si deve verificare con cadenza semestrale la tubazione con esame visivo delle saldature e dello stato dell'isolamento.

Accessori:

Controllo con cadenza semestrale degli accessori e sistema di supervisione generale di azionamento impianto.

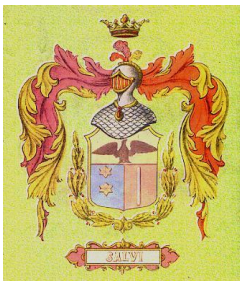
-Impianto elettrico -

Q.E. condizionatori uffici (frequenza semestrale):

- Controllo visivo generale del quadro (box esterno, strumentazione).
- Pulizia accurata del Q.E..
- Controllo serraggio sbarre, cavi e cablaggi; verifica isolatori.
- Verifica connessione rete di terra, isolamento quadro, integrità contatti relè di potenza, tarature delle protezioni e continuità elettrica dei vari collegamenti del conduttore di protezione.
- Prove funzionali dei differenziali.
- Verifica dello stato dei sostegni delle canaline e passerelle.
- Verifica aggiornamento schemi elettrici

Albo dei Periti Industriali della Provincia di Bergamo
Albo del Ministero dell'Interno, Direzione Generale della Protezione Civile e dei Servizi Antincendi
Abilitazione ENEA per la verifica della combustione e manutenzione degli impianti termici
Abilitazione per la coordinazione, la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in sicurezza (L.494)
Albo dei Certificatori energetici della Regione Lombardia.

Servizi di Progettazione energetiche integrate e Consulenze Tecniche.



Studio Termotecnico
Salvi Per. Ind. Giuseppe
Via Alberto da Prezzate, 29 - 24126 Bergamo
Tel. 035/31.81.50 - FAX. 035/077.02.33
email: giuseppe.studiosalvi@gmail.com

- Controsoffitto -

Si devono verificare tutti gli ancoraggi, staffaggi e stabilità del controsoffitto con cadenza annuale.

Tutti gli interventi, devono essere registrati o annotati su apposito verbale e tenuti su apposito libretto per la parte impiantistica.

L'importo annuo stimato per gli interventi di cui sopra, è stimato pari a:

Euro 3.000,00 + I.V.A.

Con osservanza



Albo dei Periti Industriali della Provincia di Bergamo
Albo del Ministero dell'Interno, Direzione Generale della Protezione Civile e dei Servizi Antincendi
Abilitazione ENEA per la verifica della combustione e manutenzione degli impianti termici
Abilitazione per la coordinazione, la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in sicurezza (L.494)
Albo dei Certificatori energetici della Regione Lombardia.

Servizi di Progettazione energetiche integrate e Consulenze Tecniche.