Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Bergamo

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

Via F. Galliccioli 4 - 24121 BERGAMO

DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

N° 953 DEL 11 DIC. 2020

OGGETTO: **Rinnovo del contratto di locazione della sede ATS, di proprietà comunale, ubicata a Sarnico in via Libertà, n. 37.**

Ufficio proponente: Area Gestione Approvvigionamenti e Tecnica
Responsabile del procedimento: Dott.ssa Serena Giupponi – tel. 035/385.239
I Funzionari competenti: Dott. Fabrizio Luiselli – tel. 035/385.257
Ing. Bettineschi Luisella – tel. 035/385.339

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che, con Atto Dirigenziale n. 78 del 15/01/2003, è stato approvato il contratto di locazione tra il Comune di Sarnico e l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bergamo, inerente una porzione di immobile di proprietà del Comune, ubicato a Sarnico in Via Libertà n. 37, ed adibito a sede del Distretto Socio Sanitario per il periodo: 01/01/2003 – 31/12/2008;

DATO ATTO che:

- il contratto di cui trattasi è stato sottoscritto dalle parti in data 12/06/2003;
- con deliberazione n. 51 del 05/02/2009 dell'allora ASL della provincia di Bergamo, è stato preso atto che, in assenza di disdetta nei termini di quanto previsto dall'art.1 del contratto, lo stesso si è automaticamente rinnovato per ulteriori anni 6 (sei) dal 01/01/2009 al 31/12/2014;
- con successiva deliberazione n. 167 del 26/02/2015 dell'allora ASL della provincia di Bergamo, è stato preso atto che, in assenza di disdetta nei termini di quanto previsto dall'art.1 del contratto, lo stesso si è automaticamente rinnovato per ulteriori anni 6 (sei), dal 01/01/2015 al 31/12/2020;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'applicazione delle Leggi Regionali n. 23 del 11 agosto 2015 e n. 41 del 22/12/2015, che hanno apportato notevoli modifiche all'assetto del servizio sanitario e sociosanitario lombardo, modificando il titolo I ed il titolo II della L.R. n. 33/2009 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità), dal 1/01/2016 l'ATS di Bergamo è subentrata all'ex ASL;
- il nuovo assetto organizzativo, in estrema sintesi, ha previsto la soppressione delle A.S.L. e delle Aziende Ospedaliere, e l'istituzione delle Agenzie di Tutela della Salute (in luogo delle ex ASL e con compiti e competenze parzialmente diversi) e delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (in luogo delle predette Aziende Ospedaliere e con compiti e competenze parzialmente diversi);

TENUTO CONTO che:

- il contratto di locazione in oggetto, a seguito del nuovo assetto organizzativo, risulta così ripartito: per il 11,34% all'ATS di Bergamo, per il 78,66% all'ASST Bergamo Est;
- in applicazione delle Leggi Regionali n. 23 del 11/08/2015 e n. 41 del 22/12/2015, con nota protocollo ATS n. U30760 del 1/04/2016, è stata data comunicazione al Comune di subentro "ex lege" dell'ATS di Bergamo in qualità di locatario, nel contratto di locazione registrato in data 3/06/2013 serie 3 n. 6661;
- entro la data di scadenza del termine per disdettare il contratto (sei mesi prima) nessuna delle parti ha ritenuto di avvalersi della possibilità di disdetta del contratto stesso e, pertanto, come da nota ATS del 3/12/2020 prot. n. U0109085, il medesimo si intende rinnovato alle stesse condizioni per ulteriori anni 6 (sei);

DATTO ATTO che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 24, comma 4 lett. b) del D.L. n. 66/2014, che estende a tutte le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.lgs. n.165/2001, l'obbligo di ridurre i canoni di locazione passiva nella misura del 15%, con decorrenza dal 01/07/2014, (in un primo tempo prevista al 01/01/2015), l'importo annuale del canone è già stato ricalcolato in € 24.020,15=;

RILEVATO CHE:

- il canone annuo di locazione, per la parte di competenza ATS, è pari a € 2.723,89, da corrispondersi in unica rata anticipata il 1 gennaio di ogni anno;

- il canone di locazione, a norma del punto 2) del contratto, è soggetto alla rivalutazione annuale nella misura pari al 75% della variazione ISTAT (indice costo della vita impiegati-operai) dell'anno precedente, fatte salve diverse disposizioni normative;

DATO ATTO che il comma 2 dell'art. 4 del D.L. 30/12/2019, n. 162 (c.d. "*Milleproroghe*") ha esteso anche al 2020 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art 3 del D.L. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociale, ciascuno per la rispettiva competenza,

DELIBERA

per le motivazioni e precisazioni esposte in premessa:

1) di dare atto che il contratto di locazione stipulato in data 12/06/2003 tra il Comune di Sarnico e l'allora A.S.L. della Provincia di Bergamo, inerente l'utilizzo di alcuni locali dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Sarnico in via Libertà n. 37, si è automaticamente rinnovato per un ulteriore periodo di anni 6 (sei) e precisamente dal 01/01/2021 al 31/12/2026, ai sensi del punto 1) del contratto stesso;

2) di dare, altresì, atto che il canone di locazione, di competenza ATS, per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2026, come da informative Prot. ATS n. U30760 del 1/04/2016, trasmesse da questa ATS al Comune di Sarnico, in applicazione della normativa richiamata in premessa, risulta annualmente e globalmente determinato in € 2.723,89= da corrispondere in un'unica rata da versarsi al 1° gennaio di ogni anno;

3) di precisare che, a norma del punto 2) del contratto, il canone di locazione è soggetto alla rivalutazione annuale nella misura pari al 75% della valutazione ISTAT (indice costo della vita impiegati-operai) dell'anno precedente, fatte salve diverse disposizioni normative;

4) di dare atto che la suddetta spesa annua di € 2.723,89, al netto della rivalutazione ISTAT, per gli anni 2021-2022-2023-2024-2025-2026, troverà copertura mediante imputazione al raggruppamento di budget F51010 - Fitti Passivi / STP / Gestione immobili / Bilancio Sanitario conto economico 651010 – centro di costo 0133030037.

Il Direttore Generale
Dott. Massimo Giupponi

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE BERGAMO

Allegati: //

pagina bianca annullata

Area Affari Generali e Legali
tel 035.385218 - 035.385162

Bergamo, il 04/12/2020

Richiesta impegno di spesa n. 523.

Si richiede la prenotazione dell'impegno provvisorio di spesa sulla delibera all'esame del Direttore Generale

Oggetto: Rinnovo del contratto di locazione della sede ATS, di proprietà comunale, ubicata a Sarnico in via Libertà, n. 37.

COSTI / ADDEBITI o PROGETTI			
Progetto N°		Importo (€):	2.723,89
Raggruppamento di Budget	F51010-fitti passivi/STP ce 651010	Centro di Costo	0133030037
Entità Acquirente		Bilancio	Sanitario
Esercizio	2021-2022-2023-2024-2025-2026		
RICAVI / ACCREDITI			
Progetto N°		Importo (€):	
		Centro di Costo	
Fonte Entrata		Bilancio	
Esercizio			

parere: ● Positivo ○ Negativo

Impegno di Spesa n°: **COMPRESO NEL SB ANNUALE CANONI LOCAZIONE**

Data emissione parere: **07/12/2020**

operatore Area Gestione Risorse Economiche

(Registrazione effettuata per via telematica con password di accesso)

pagina bianca annullata

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Bergamo

ALLEGATO ALLA DELIBERA N° 953 DEL 11 DIC. 2020

Deliberazione del Direttore Generale avente ad oggetto:

Rinnovo del contratto di locazione della sede ATS, di proprietà comunale, ubicata a Sarnico in via Libertà, n. 37.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto responsabile del procedimento attesta la regolarità tecnico amministrativa della proposta di delibera di cui in epigrafe.

Bergamo, 4.12.2020

Il Direttore
Area gestione Approvvigionamenti e Tecnica
Dott.ssa Serena Giupponi
(timbro e firma)

PARERI DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO, SANITARIO E SOCIOSANITARIO

In relazione alla proposta di delibera di cui in epigrafe, si esprime parere favorevole.

Il Direttore Amministrativo	Il Direttore Sanitario	Il Direttore Sociosanitario
Dott. Paolo Giuseppe Cogliati	Dott. Carlo Alberto Tersalvi	Dott. Giuseppe Matozzo

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Legali e Assicurativi attesta che la deliberazione di cui in epigrafe è stata pubblicata mediante inserimento sul sito telematico aziendale - sezione Albo Telematico

dal _____ al _____.

Bergamo, _____

Il Dirigente
Dott. Matteo Berti

pagina bianca annullata